

NiXEN annonce la signature d'un accord pour l'acquisition majoritaire de Babeau Seguin, leader de la construction de maisons individuelles en secteur diffus dans le Nord Est de la France.

NiXEN organise un **LBO majoritaire** sur le Groupe Babeau Seguin, **au terme de discussions menées de gré à gré**, du fait de l'excellente connaissance sectorielle de NiXEN, et de sa proximité avec le dirigeant et les actionnaires historiques de la société.

Le Groupe Babeau Seguin propose une offre diversifiée de maisons individuelles accessibles au plus grand nombre et respectueuses des normes environnementales. Avec un carnet de commandes de 1500 ventes, le groupe a doublé son chiffre d'affaires au cours de la période 2005-2010, pour le porter à près de 100 M€ en 2010.

Dans un marché structurellement porté par le besoin de logement et l'attractivité de la maison individuelle, le groupe Babeau Seguin dispose d'atouts remarquables tels qu'une (i) structure de coûts totalement flexible, une (ii) forte visibilité sur son activité (dû à un carnet de commandes embarqué d'environ 15 mois) et une (iii) clientèle composée en majorité de primo-accédants. Dans un secteur en pleine concentration, il a pour ambition de jouer un rôle de **fédérateur**, et de **doubler à nouveau son chiffre d'affaires au cours des 5 prochaines années**. Ce **fort développement** se fonde sur l'ouverture de nouvelles agences et sur une politique de croissances externes ciblées afin de renforcer le maillage du territoire. Le groupe est notamment en discussions avancées en vue de procéder à de **nouvelles acquisitions**.

*« Alors que nous suivions avec attention l'évolution possible de l'actionnariat du Groupe Babeau Seguin, nous avons eu l'opportunité d'élaborer avec Bruno Babeau, au cours de l'été 2011, les contours d'une opération envisageable afin de fournir une liquidité à certains actionnaires et de donner au Groupe les moyens d'accélérer son développement. En particulier, le **profil de croissance et de rentabilité** du Groupe, **qui a remarquablement traversé la crise de 2008-2009**, lui permet aujourd'hui de jouer un rôle de **fédérateur** dans un secteur **en concentration**, cette concentration pouvant même s'accélérer en cas de dégradation du contexte économique. Avec l'accord de Bruno Babeau, nous avons alors logiquement proposé une solution équilibrée aux partenaires financiers du Groupe »,* explique **Pierre Rispoli**, directeur général de NiXEN Partners.

Bruno Babeau, Président du Groupe, déclare : *« J'ai été convaincu de l'intérêt d'un **partenariat avec NiXEN** du fait de leur parfaite connaissance du secteur et de leur savoir-faire en terme de stratégie de **consolidation sectorielle par acquisitions successives**. Notre groupe a ainsi les moyens de jouer un rôle majeur dans la concentration du secteur et d'accélérer fortement son **ambitieux projet de développement**, tant par croissance externe que par croissance organique. »*



Emmenée par NiXEN, cette opération s'articule autour du management, qui réinvestit significativement, des partenaires financiers historiques, Siparex (1^{er} financier du tour de table précédent), CM-CIC, Carvest et Somfy Participations, qui souhaitent accompagner le groupe dans cette nouvelle étape de développement, et de Pechel et Avenir Entreprises, convaincus notamment par la capacité du groupe à tirer profit de la consolidation en cours du secteur.

Les **banques historiquement partenaires du Groupe** accompagnent NiXEN dans cette opération, celles-ci ayant manifesté un fort intérêt pour participer à une opération auprès d'une entreprise qu'elles accompagnent de longue date et qui repose sur un montage prudent. Idinvest fait son entrée dans l'opération comme mezzaneur.

L'opération reste soumise à l'accord de l'Autorité française de la concurrence.

Intervenants :

NiXEN Partners : Pierre Rispoli, Johann Le Duigou, Frédéric Mimoun

Pechel : Bertrand Hainguerlot, Alain Cochenet

Siparex : Bertrand Rambaud, Pierre Bordeaux-Montrieux, Nathanaël Martin

CIC : Franck Chevreux

Avenir Entreprises : Jacques Solleau, Alexis Mahieu

Crédit Agricole Régions Investissement : Hans de Breda, Arnaud Hilaire

Somfy Participations : Wilfrid Le Naour

Idinvest Partners (Mezzanine) : François Lacoste, Nicolas Nedelec

Conseils Acheteurs :

LEK (Due Diligence Marche & Stratégie) : Arnaud Sergent, David Danon-Boileau, Elina Ashkinazi-Ildis

Ernst & Young (Due Diligence Comptable & Financière) : Pierre Bourgeois, Sébastien Huet, Olivier Thielemans

De Pardieu Brocas Maffei (Corporate, Concurrence, Due Diligence Juridique, Fiscal & Social) : Guillaume Toutté, Alexandre Blestel, Alexandre Lecomte, Marine Nossereau, Jérôme Mas

Marsh (Due Diligence Assurances) : Jean-Marie Dargaignaratz

Mandel Partners (Assistance en levée de financements) : Bertrand le Galcher Baron, Fabrice Perez

Conseils Vendeurs :

Ratheaux : Gaetan de la Bourdonnaye

SECC : Denis Gouaille, Vincent Roux

Grant Thornton (conseil de personnes physiques) : Eric Pierre, Alexandra Bois

A propos de NiXEN Partners :

Acteur indépendant du Capital Evolution, **NIXEN** a pour vocation d'intervenir en tant qu'investisseur leader afin de répondre de façon flexible à toutes les problématiques capitalistiques et d'évolution stratégique des entreprises françaises réalisant de 50 à 500 M€ de chiffre d'affaires, sur ses secteurs d'expertise, pour un montant de 10 à 50 M€ par opération, aux côtés de dirigeants fortement impliqués et porteurs d'un projet de consolidation sectorielle ambitieux, à l'occasion d'opérations de transmission et de spin-off.

Les principales participations de NiXEN sont **AsteelFlash** (sous-traitance électronique), **Buffalo Grill** (chaîne de restaurants steak-house), **Ceva** (laboratoire spécialisé dans la santé animale), **Labco** (réseau paneuropéen de laboratoires d'analyses médicales), **La Grande Récré** (distribution spécialisée de jeux et jouets), **Maisons du Monde** (articles de décoration et meubles), **Malherbe** (transport de marchandises et affrètement), **Vedici** (cliniques privées MCO).

A propos de Babeau Seguin :

Créé en 1982, le Groupe Babeau Seguin est aujourd'hui, avec plus de **100 M€ de chiffres d'affaires**, le cinquième acteur sur le marché de la construction de maisons individuelles en secteur diffus. Couvrant une dizaine de régions en France, avec plus de **50 agences commerciales** et **250 collaborateurs**, le Groupe Babeau Seguin a vocation à être un fédérateur actif dans un secteur en forte concentration. Cette ambition est servie par la forte présence de son Président et Fondateur, Bruno Babeau, et par une assise financière très solide.

Contacts presse :

NIXEN

Pierre Rispoli

Tél. : 06 10 81 41 94

pierre.rispoli@nixen.com

BABEAU SEGUIN

Bruno Babeau

Tél. : 06 86 66 71 49

b.babeau@babeau-seguin.fr

SHAN

Mélina Etorre

Tél. : 01 44 50 58 77

melina.ettorre@shan.fr