

Suite à son entrée majoritaire au capital du Groupe Babeau Seguin fin 2011, NiXEN annonce, avec le management du Groupe, la finalisation de la première opération de croissance externe du Groupe.

Après l'entrée à son capital de **NiXEN** en tant qu'**investisseur majoritaire** en décembre dernier, le **Groupe Babeau Seguin**, 5^{ème} acteur sur le marché de la construction de maisons individuelles en secteur diffus, réalise l'**acquisition de Maisons et Jardins**, constructeur de maisons individuelles en secteur diffus basé à Vichy (Allier) générant des ventes annuelles de l'ordre de 100 maisons sur un Groupe en générant plus de 1 500.

Sur un marché local disposant d'un fort potentiel de consolidation, Maisons et Jardins possède de grandes complémentarités avec le Groupe Babeau Seguin avec notamment (i) un positionnement produits adressant une clientèle composée en majorité de primo-accédants, (ii) un réseau d'agences complémentaire à celui du Groupe Babeau Seguin en Auvergne (iii) une croissance régulière et une rentabilité récurrente sur les dernières années et (iv) un management de qualité décidé à poursuivre le développement de Maisons et Jardins au sein du Groupe. Avec Maisons et Jardins, le chiffre d'affaires 2011 combiné du Groupe ressort à près de 115 M€.

Bruno Babeau, Président du Groupe, déclare : « *J'ai été convaincu par le parcours entrepreneurial réussi des dirigeants de Maisons et Jardins. Cette **opération permet de doubler la présence du Groupe en Auvergne**, région **disposant d'un fort potentiel de développement**. En rejoignant le Groupe Babeau Seguin, Maisons et Jardins devrait consolider, sous la conduite de ses dirigeants actuels, sa position régionale, tout en bénéficiant des synergies offertes par la taille du Groupe Babeau Seguin.* »

« *Cette première acquisition fait suite au closing de l'opération Babeau Seguin, qui s'est réalisé en décembre dernier* », se félicite **Pierre Rispoli**, Directeur général de NiXEN Partners, qui précise également que « *le montage intègre un **ratio de dette raisonnable** avec un niveau de trésorerie confortable maintenu dans le Groupe pour **permettre un développement du Groupe par croissances externes*** ».

Emmenée par NiXEN, l'opération réalisée sur le Groupe Babeau Seguin en décembre dernier s'articule autour du management, qui a réinvesti significativement, des partenaires financiers historiques (Siparex, Carvest et Somfy Participations), de Pechel, d'Avenir Entreprises, des banques historiquement partenaires du Groupe et d'Idinvest Partners.



L'opération a reçu un accueil particulièrement favorable des **banques historiques partenaires du Groupe**, compte tenu du parcours couplant résilience et croissance rentable du Groupe et d'un montage prudent.

De nouvelles opérations de croissance externe sont actuellement à l'étude, le Groupe se déclarant très clairement à l'achat : « **Doté de moyens significatifs et du savoir-faire de NiXEN en terme de stratégie de consolidation sectorielle par acquisitions successives, notre Groupe est résolument tourné vers l'accélération de son ambitieux projet de développement** », explique **Bruno Babeau**, Président du Groupe.

Opération Babeau Seguin - Intervenants :

Investisseurs :

NiXEN Partners : Pierre Rispoli, Johann Le Duigou, Frédéric Mimoun

Pechel : Bertrand Hainguerlot, Alain Cochenet

Siparex : Bertrand Rambaud, Pierre Bordeaux-Montrieux, Nathanaël Martin

CIC : Franck Chevreux

Avenir Entreprises : Jacques Solleau, Alexis Mahieu

Crédit Agricole Régions Investissement : Hans de Breda, Arnaud Hilaire

Somfy Participations : Wilfrid Le Naour

Financement:

Idinvest Partners (Mezzanine) : François Lacoste, Nicolas Nedelec

Crédit Agricole Corporate and Investment Bank (Co-Arrangeur Senior) : Annie-Laure Servel, Pierre Orsini, Olivier Malard

Banque CIC Est (Co-Arrangeur Senior) : Olivier Tochon

Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Champagne Bourgogne / de Franche Comté / Crédit Lyonnais (Banque Senior) : Cyrille Decker, Mickael Brelot

Banques Populaires Franche-Comté (Banque Senior) : Rémy Bertrand

Caisse d'Epargne Besançon (Banque Senior) : Sylvain Paquelier

Banque Kolb (Banque Senior) : Alain Vidal

Conseils Acheteurs :

LEK (Due Diligence Marche & Stratégie) : Arnaud Sergent, David Danon-Boileau, Elina Ashkinazi-Ildis

Ernst & Young (Due Diligence Comptable & Financière) : Pierre Bourgeois, Sébastien Huet, Olivier Thielemans

De Pardieu Brocas Maffei (Corporate, Concurrence, Due Diligence Juridique, Fiscal & Social) : Guillaume Toutté, Alexandre Blestel, Alexandre Lecomte, Marine Nossereau, Jérôme Mas

Marsh (Due Diligence Assurances) : Jean-Marie Dargaignaratz

Mandel Partners (Assistance en levée de financements) : Bertrand le Galcher Baron, Fabrice Perez

Conseils Vendeurs :

Ratheaux : Gaetan de la Bourdonnaye

SECC : Denis Gouaille, Vincent Roux

Grant Thornton (conseil de personnes physiques) : Eric Pierre, Alexandra Bois

A propos de NiXEN Partners :

Acteur indépendant du Capital Evolution, **NiXEN** a pour vocation d'intervenir en tant qu'investisseur leader afin de répondre de façon flexible à toutes les problématiques capitalistiques et d'évolution stratégique des entreprises françaises réalisant de 50 à 500 M€ de chiffre d'affaires, sur ses secteurs d'expertise, pour un montant de 10 à 50 M€ par opération, aux côtés de dirigeants fortement impliqués et porteurs d'un projet de consolidation sectorielle ambitieux, à l'occasion d'opérations de transmission et de spin-off.

Les principales participations de NiXEN sont **AsteelFlash** (sous-traitance électronique), **Buffalo Grill** (chaîne de restaurants steak-house), **Ceva** (laboratoire spécialisé dans la santé animale), **Labco** (réseau paneuropéen de laboratoires d'analyses médicales), **La Grande Récré** (distribution spécialisée de jeux et jouets), **Maisons du Monde** (articles de décoration et meubles), **Malherbe** (transport de marchandises et affrètement), **Vedici** (cliniques privées MCO).

A propos de Babeau Seguin :

Créé en 1982, le Groupe Babeau Seguin est aujourd'hui, avec plus de **100 M€ de chiffres d'affaires**, le cinquième acteur sur le marché de la construction de maisons individuelles en secteur diffus. Couvrant une dizaine de régions en France, avec plus de **50 agences commerciales** et **250 collaborateurs**, le Groupe Babeau Seguin a vocation à être un fédérateur actif dans un secteur en forte concentration. Cette ambition est servie par la forte présence de son Président et Fondateur, Bruno Babeau, et par une assise financière très solide.

Contacts presse :

NiXEN

Pierre Rispoli

Tél. : 06 10 81 41 94

pierre.rispoli@nixen.com

BABEAU SEGUIN

Bruno Babeau

Tél. : 06 86 66 71 49

b.babeau@babeau-seguin.fr

SHAN

Mélina Etorre

Tél. : 01 44 50 58 77

melina.ettorre@shan.fr